

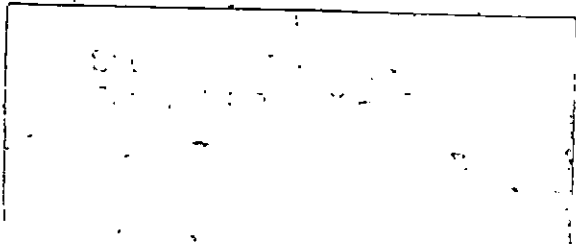


Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: 03-333/23-7251

Kotor, 03.04.2023.godine



Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju novog objekta na kat.parc. 586 KO Sutvara, obavještavamo Vas da po Prostorno - urbanističnom planu Opštine Kotor („SL.list CG“, br.95/20) predmetna parcela je po namjeni u zoni šumskih površina i na njima je zabranjena gradnja stalnih, privremenih i pomoćnih objekata, odnosno u skladu sa Zakonom o šumama.

U prilogu: Izvod iz Prostorno - urbanističnom planu Opštine Kotor („SL.list CG“, br.95/20).

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



D. SEKRETARKA
Majera Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- 0303
- Arhivi





184

186/1

186/2

186/2

58.

582

586

581

580/2

580/3

~~580/4~~

581

582

579/2

585

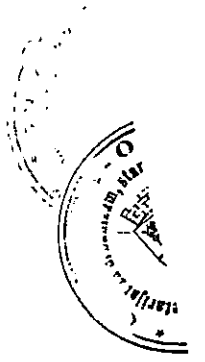
583

579/1














584




























578





LEGENDA









-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA OPŠTINE KOTOR
-  GRANICA OBUHVATA PUP-a
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA LOVCEN
-  OBALNA LINIJA
-  NASELJA
-  POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTIČKIH OBJEKATA:
 -  HOTELI
 -  TURISTIČKA NASELJA
 -  ODMARALIŠTA I KAMPOVI
 -  ETNO SELA
 -  UGOSTITELJSTVO

-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
-  POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE
-  DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  ŠUME
-  ZAŠTIĆENA PODRUČJA
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
-  SPORT I REKREACIJA
-  GOLF TERENI
-  PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
-  POVRŠINA MORSKOG DOBRA
-  POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
-  POVRŠINA TERITORIJALOG MORA
-  POVRŠINE KOPNENIH VODA - RIJEKE I BLUJIČNI TOKOVI
-  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  STJENOVITA OBALA
-  PLAŽE
-  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA
-  POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE INFRASTRUKTURE
-  KONCESIONA PODRUČJA
-  LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA
-  LINIJA ODMAKA OD 1000m PO PPPNOPCG
-  POSTOJEĆA FIZIČKA STRUKTURA
-  CEZURA FLEKSIBILNO
-  CEZURA STROGO
-  LOKACIJA ZA MARIKULTURU

PREKOGRANIČNA SARADNJA

-  IZMEĐU OPŠTINA






KULTURNA DOBRA

-  ZAŠTIĆENO PODRUČJE KOTORA (STROGI REŽIM-JEZGRO)
-  MEDJUNARODNI ZNAČAJ
-  STARI GRAD
-  CIVILNA ARHITEKTURA
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
-  ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU
-  ARHEOLOŠKI LOKALITETI PODMORJA











PRIRODNA BAŠTINA

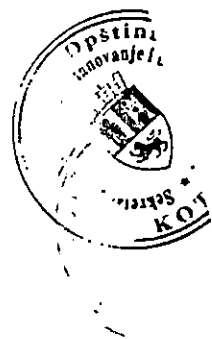
-  NACIONALNI PARK LOVCEN

INDIKATORI TURISTIČKIH ZONA
























-  ZONE UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA - UNESCO
-  ZONE UNUTAR PODRUČJA OD POSEBNOG PRIRODNOG I KULTURNOG ZNAČAJA
-  ZONE BEZ POSEBNE ZAŠTITE I IZGRAJENI TURISTIČKI PREDJELI
-  ZONE U RURALNIM PODRUČJIMA
-  OSTALE TURISTIČKE ZONE

OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

-  1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMIJENITI
-  2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLIJEDJENIH PRAVA
-  3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
-  4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
-  5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
-  6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
-  7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE
-  8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
-  9 BEZ ADAPTACIJE
-  10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA



ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  **AUTOPUT**
-  **BRZA SAOBRAĆAJNICA**
-  **ALTERNATIVNA TRASA BRZE SAOBRAĆAJNICE**
-  **MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA**
-  **ALTERNATIVNA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA**
-  **REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA**
-  **LOKALNI PUT**
-  **ALTERNATIVNA SAOBRAĆAJNICA**
-  **EUROVELO**
-  **ŽIČARA**
-  **RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA**
-  **MOST**
-  **TUNEL**
-  **PLOVNI PUT**
-  **MEĐJUNARODNA LUKA**
-  **LOKALANA LUKA**
-  **MARINA**
-  **SIDRIŠTE**
-  **KRUZER TERMINAL**
-  **TRAJEKT**
-  **SVJETIONIK**
-  **GRANIČNI POMORSKI PRELAZ**
-  **HELIODROM**


LEGENDA AERODROMA TIVAT

- 1. **PODRUČJE ZABRANJENE/STROGO OGRANIČENJE GRADNJE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI U OVOJ ZONI)**
- 2. **PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U VISINI I POLOŽAJU SAMOG OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)**
- 3. **PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51,1 M M.S.L. ZABRANJENA IZGRADNJA OBJEKATA ČIJA NADMORSKA VISINA PRELAZI 51,1 M M.S.L.**
- 4. **PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51,1 M M.S.L. ZA OBJEKTE PREKO 51,1 M M.S.L. NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU**



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



<p>Naručilac:</p> <div style="text-align: center;">  VLADA CRNE GORE </div>	<p>Obradivač:</p> <p style="text-align: center;"> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE <small>IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora</small> </p>
<p>Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: „SLCG“ br 82/18 Odluka broj 07-6081 Cav.DotLArch. Mladen Krekić</p>	<p>PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR</p>
<p>Dio planske dokumentacije:</p> <p style="text-align: center;">URBANIZAM</p>	
<p>Prilog:</p> <p style="text-align: center;">PLAN NAMJENE POVRŠINA</p>	<p>“Sl. list CG”, br. 95/2020 od 17.09.2020. Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020.</p> <p style="text-align: right;">Razmjera: 1:25000 Broj priloga: 07a</p>